



Département du Calvados  
Mairie de TREVIÈRES  
17 Place Charles Delangle  
14710 TREVIÈRES



PATRIMOINE DE LA  
RECONSTRUCTION  
EN NORMANDIE

L'an deux mil vingt et un, le 12 octobre à vingt heures, s'est réuni le conseil municipal de Trévières légalement convoqué en séance publique au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Mireille DUFOUR.

**Étaient présents :**

Mireille DUFOUR – Maire, Loïc PÉRIOT - 1<sup>er</sup> adjoint, Françoise DUSSERT-SARTHE – 2<sup>ème</sup> adjoint, Frédéric FOSSEY, Françoise LE MARQUAND, Gérald ROUSSEUW, Valérie TANQUEREL

**Étaient excusés :**

Arnaud RAULINE, Sandra LÉNAULT, Mathilde JULIEN, Mathieu LE RILLE, Evelyne VAUTIER

Le quorum étant atteint (7), la réunion débute à 20h06.

Avant de débiter l'ordre du jour, Madame le Maire fait part des démissions reçues depuis la dernière réunion : Anny REVOLIO, Fabienne LANDELLE, Odile BISSON.

Un 3<sup>ème</sup> adjoint va être réélu (convocation envoyée ce jour pour une réunion le 16/10/2021 à 11h).

L'assemblée désigne Loïc PÉRIOT en tant que secrétaire de séance.

### 1. Modification de l'ordre du jour

Madame le Maire propose une modification de l'ordre du jour avec la suppression du point suivant : Budget 71103 – Camping : amortissements.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal de Trévières, à l'unanimité, accepte cette modification de l'ordre du jour.**

#### 1.1. Approbation du compte-rendu de la réunion du 7 septembre 2021

L'assemblée n'émet aucune remarque sur le compte-rendu de la réunion du 7 septembre 2021.

**Le compte-rendu est donc adopté à l'unanimité.**

### 2. Accompagnement et animation de rencontre avec les élus

Madame LANÇON Catherine, entreprise Liberty Coach, a été sollicitée pour nous faire parvenir un devis pour l'animation de 3 heures de réunion à destination des élus du conseil municipal. Ce devis s'élève à 400,00 € HT (480,00 € TTC).

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal de Trévières, à l'unanimité :**

- **Accepte le devis de Liberty Coach d'un montant de 400,00 € HT (480,00 € TTC),**
- **Autorise Madame le Maire à signer le devis.**

### 3. Rénovation du local communal « La Cousette » : choix des entreprises

La consultation des entreprises a été faite en août (envoi de l'avis de publicité le 20/08/2021, réception des offres le 01/10/2021)

LOT 1 : démolition – 1 offre reçue

LOT 2 : menuiseries intérieures – 2 offres reçues

LOT 3 : menuiseries extérieures – 1 offre reçue

LOT 4 : peinture sols souples – 4 offres reçues

LOT 5 : plomberie chauffage ventilation – 2 offres reçues

LOT 6 : électricité – 2 offres reçues

Un complément d'information a été fait avec les entreprises ayant répondu au lot 6 « Électricité » le 06/10/2021, réponse demandée pour le 08/10/2021.

Plan de financement prévisionnel :

Dépenses prévisionnelles		Recettes prévisionnelles	
Désignation	Montant en € HT	Montant attendu	%
Maîtrise d'œuvre	9 310,00 €	DET / DSIL	30 590,00 € 38,40%
Travaux	63 961,47 €	APCR	28 000,00 € 35,15%
LOT 1 - Démolition	10 233,20 €	Fonds propres communaux	21 077,62 € 26,46%
LOT 2 - Menuiseries intérieures	16 580,70 €		
LOT 3 - Menuiseries extérieures	12 732,87 €		
LOT 4 - Peinture sols souples	6 147,34 €		

LOT 5 - Plomberie chauffage ventilation	9 654,46 €		
LOT 6 - Electricité	8 612,90 €		
Imprévus	6 396,15 €		
<b>TOTAL des dépenses prévisionnelles</b>	<b>79 667,62 €</b>	<b>TOTAL des recettes prévisionnelles</b>	<b>79 667,62 € 100,00%</b>
<b>TTC rénovation</b>	<b>95 601,14 €</b>		

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal de Trévières, à l'unanimité :

- Valide le rapport d'analyse des offres,
- Attribue les lots aux entreprises suivantes :
 

LOT 1 – CORBIN	10 233,20 € HT
LOT 2 – JBMBAT	16 580,70 € HT
LOT 3 – CPL BOIS	12 732,87 € HT
LOT 4 – GUERIN PEINTURE	6 147,34 € HT
LOT 5 – LARCHER	9 654,46 € HT
LOT 6 – INSTA ELEC	8 612,90 € HT
- Autorise Madame le Maire à signer l'ensemble des documents contractuels (notifications, actes d'engagement, etc.)

#### **4. Personnel communal : contrat pour l'entretien des bâtiments communaux**

Le contrat de travail de l'agent en charge de l'entretien des bâtiments communaux est arrivé à son terme le 06/10/2021.

Nouveau contrat :

- du 13/10/2021 au 12/10/2022,
- à raison de 15 heures / semaine,
- rémunération basée sur l'indice IB 407 IM 367

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal de Trévières, à l'unanimité :

- Autorise Madame le Maire à signer tous les documents nécessaires au recrutement de l'agent en charge de l'entretien des bâtiments communaux.

#### **5. Convention de mutualisation du personnel avec Isigny-Omaha Intercom**

Lors du conseil communautaire d'Isigny Omaha Intercom du 23 septembre dernier, les élus ont validé la convention de mise à disposition pour l'entretien en régie des bâtiments intercommunaux.

La convention est présentée à l'assemblée.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal de Trévières, à l'unanimité :

- Autorise Madame le Maire à signer la convention de mise à disposition de moyens et de personnel « Intervention en régie dans les bâtiments intercommunaux ».

#### **6. Appel à Manifestation d'Intérêt « Démonstrateurs de la ville durable »**

L'Appel à Manifestation d'Intérêt national « Démonstrateurs de la ville durable », pour toutes les communes quelques soit leur taille, nous est proposé par la DDTM comme une opportunité pour nous accompagner dans la transformation de notre commune : travail et concertation avec les partenaires publics et les investisseurs publics et privés, accélération de la transition écologique des territoires.

La maîtrise de l'aménagement nous permettra d'engager le dialogue avec les partenaires tout en y associant les habitants.

Cet AMI comporte 2 phases :

Incubation (études) de 0 à 36 mois avec une aide jusqu'à 50 % dans la limite de 500 000 € par projet

Exécution (travaux) sur 10 ans avec une aide jusqu'à 50 % dans la limite de 10 000 000 €, phase d'incubation comprise

La 1ère vague est clôturée. Les candidatures de la 2ème vague sont à déposer pour le 05/11/2021.

Le projet doit être innovant (gouvernance, technologies etc.), répliquable et porter sur une opération d'aménagement.

4 défis :

Sobriété – économie d'espace, écoquartier, gestion de l'eau, densité de construction

Résilience face aux risques – inondation, santé (à pied, cultiver sur place, jardins partagés), maraîchage, alimentation, nourriture, mobilité douce

Inclusion sociale – cohabitation intergénérationnelle (Inolya, Âges et Vie), économie pour les habitants (loyers), confort de vie pour tous

Productivité urbaine – Nature, ruisseau, haie, mare

## Avec qui ?

CAUE, DDTM, Agence de l'eau, Arketype, PNR, IOI, Bessin urbanisme, Inolya, Âges et Vie, ARS, habitants du territoire, scolaires, les associations

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal de Trévières, à l'unanimité :**

- **Accepte de répondre à l'Appel à Manifestation d'Intérêt « Démonstrateurs de la Ville durable »,**
- **Définit le périmètre suivant : secteur du Douet Doquet (lotissement respectueux des valeurs communales, écoquartier, résidence seniors, zone de fraîcheur, liaisons douces vers les équipements et services publics existants),**
- **Autorise Madame le Maire à signer l'ensemble des documents nécessaires.**

## **7. Projet cinéma / collège / commune**

« Être jeune et grandir à Trévières de la Reconstruction à nos jours » - Projet « éducation à l'image » porté par l'association Cinéma le Normandy en partenariat avec le collège Octave Mirbeau.

### Descriptif du projet : réalisation d'un documentaire

Faire dialoguer 60 élèves de 3ème avec des personnes âgées de Trévières :

- Interviews construits, écrits, réalisés, filmés avec leurs enseignantes et les artistes
- Recherche dans les archives de Trévières
- Visite de Trévières avec une guide conférencière
- Visite des Archives départementales du Calvados et du Mémorial de Falaise
- ADTLB et association Marais Page pour leur connaissance au travers de « mon village se raconte »

### Une année scolaire en liens avec les habitants

- Novembre – décembre 2021 : recherche historique
- Janvier 2022 : réunion avec les partenaires, rencontre des élèves avec les artistes, préparation du tournage
- Février et mars 2022 : entretiens avec les aînés
- 7 mars : 1ère partie de restitution dans le cadre du mois de l'architecture organisé par la Région Normandie
- Avril et mai 2022 : montage du documentaire
- Juin 2022 : projection dans le cadre d'une journée patrimoine de la reconstruction en partenariat avec la Région Normandie

## Budget

Dépenses		Recettes	
<b>Patrimoine en construction en Normandie de janvier à juin 2022</b>			
Prestation ateliers création et réalisation artistique	4320.00	Région Normandie	4000.00
- Arthur Shelton			
- Oscar Allizard			
Déplacements artistes	2300.00	Conseil Départemental du Calvados	1000.00
2 Projections documentaires en juin 2022		Isigny Omaha Intercom	1000.00
- Réseau Générique	1500.00		
Organisation journée « PATRIMOINE A TREVIERES »	580.00	Commune de Trévières	1000.00
		Crédit Agricole Normandie	1000.00
		Dons / vente billets entrées au chapeau	700.00
<b>TOTAL DEPENSES 2022</b>	<b>8 700.00</b>	<b>TOTAL RECETTES 2022</b>	<b>8 700.00</b>

La commission « Culture » est favorable au soutien de ce projet par la commune.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal de Trévières, à l'unanimité :**

- **Accepte de soutenir le projet « éducation à l'image » porté par l'association Cinéma le Normandy, en partenariat avec le collège Octave Mirbeau, à hauteur de 1 000 €,**
- **Autorise Madame le Maire à signer tous les documents nécessaires à la réalisation de ce projet.**

## **8. Plan communal et totem : devis**

Suite à l'adressage, le nom de certaines rues a changé, d'autres ont été créées et le dépliant du plan de la commune n'est plus d'actualité.

Des devis ont donc été demandés à 4 entreprises locales pour en créer un nouveau et l'éditer afin de le distribuer aux

habitants et le mettre à disposition des touristes dans le point info touristiques, à la mairie etc.  
Des devis ont également été demandés pour la réalisation et pose d'un totem auprès de la halle. Le plan du bourg y serait consultable avec l'emplacement des services publics, des parkings etc.  
La commission « Tourisme, communication, informatique » s'est réunie le 05 octobre 2021 pour étudier les devis et propose de retenir les devis de KLIK Studio pour les dépliants en 135 g (5000 exemplaires) et le totem.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal de Trévières, à l'unanimité :**

- **Accepte les devis de l'entreprise KLIK Studio d'un montant de 1 700,00 € HT (5 000 dépliants en 135g/m<sup>2</sup>) et 2 241,00 € HT (totem) pour avoir une charte graphique cohérente,**
- **Autorise Madame le Maire à signer tous les documents nécessaires à la réalisation et mise en place des dépliants et totem.**

### **9. Suppression de régies communales**

Régie de recettes « Sacs de déchets verts, locations de linge et forfait ménage dans les deux gîtes communaux »

-> La vente de sacs déchets verts par la mairie est supprimée

-> Les locations de linge et forfait ménage sont encaissés directement par les Gîtes de France

Régie de recettes « Festival de la Pomme »

-> L'association du Festival de la Pomme gère les entrées et les animations, ateliers (gratuité)

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal de Trévières, à l'unanimité, décide :**

- **De supprimer les deux régies de recettes présentées ci-dessus,**
- **De mettre fin aux fonctions des régisseurs,**
- **De charger Madame le Maire de faire les démarches nécessaires auprès de la trésorerie.**

### **10. Délégations exercées**

08/09/2021 – Pack Informatique : achat d'un PC portable 885,13 € HT

04/10/2021 – Cabinet CAVOIT : Bornage terrain M. Rauline / réserve incendie 1 215,00 € HT

07/10/2021 – EURL PEZERIL : Terrassement bord des terrains de tennis 410,00 € HT

### **11. Compte-rendu des commissions**

Loïc PÉRIOT - Halle : certains travaux effectués ne sont pas satisfaisants (fissures de la dalle, peinture du plafond, rouille sur les volets métalliques). Les assurances des entreprises vont être contactées pour demander une expertise.

Gérald ROUSSEUW - terrain de pétanque : en 2019, une étude avait été demandée au SDEC Energie pour couvrir le terrain de pétanque avec une structure (25 m x 13 m - bois et métal) et des panneaux photovoltaïques. Monsieur ROUSSEUW prépare des plans pour situer cet abri sur le terrain. Des devis pour sa construction sont en cours. Les panneaux seraient pris en charge par une association citoyenne. La fédération française de pétanque sera contactée.

### **12. Questions diverses**

- ✓ Étude de portance toiture de l'atelier : l'étude révèle que la toiture ne peut pas supporter la pose de panneaux photovoltaïques, le projet est donc abandonné.
- ✓ Affaire Coulmain : problèmes d'inondation récurrents, recours auprès du tribunal en cours.
- ✓ Demande de devis en cours pour le mur sous l'église (longueur 60 m / hauteur 2 m) et la croix du cimetière (monument au centre des allées).
- ✓ Éclairage public : l'extinction dans le bourg se fait trop tôt dans la soirée. Il va être prolongé jusqu'à minuit. Faut-il le prolonger dans d'autres secteurs de Trévières ?
- ✓ Projet Arketype
- ✓ Réunion publique : lundi 15/11/2021 à 20h00
- ✓ Frédéric FOSSEY : qui entretient le chemin allant de la ferme de la Luzerne au centre équestre ? Le cadastre va être consulté.
- ✓ Françoise LE MARQUAND : un atelier « décorations de Noël » pour le bourg (boules transparentes, etc.) pourrait être organisé avec la résidence M. Simon et Adrien VARIGNON.

Quelques dates :

• *Élections présidentielles 10 et 24 avril 2022*

• *Élections législatives 12 et 19 juin 2022*

*(4 dimanches à réserver pour la tenue des bureaux de vote)*

- Dimanche 17/10 à 17h00 – théâtre « Potiche »
- Mardi 26/10 à 14h00 – atelier n°1 « Jardin des simples » (piquetage et bâchage)
- Samedi 30 et dimanche 31/10/2021 – festival de la Pomme
- Remerciements de Madame ROBERTSEN pour le repas des Aïnés

- Gerbes de fleurs offertes pour les décès de Monsieur Rauline et Monsieur Lebon.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23h30  
**La prochaine réunion est fixée au mardi 9 novembre 2021 à 20h00**

**Liste des délibérations du conseil municipal prises lors de cette séance :**

- 121.** Modification de l'ordre du jour
- 122.** Approbation du compte-rendu de la réunion du 07 septembre 2021
- 123.** Accompagnement et animation de rencontre avec les élus
- 124.** Rénovation du local communal « La Cousette » : choix des entreprises
- 125.** Personnel communal : contrat pour l'entretien des bâtiments communaux
- 126.** Convention de mutualisation du personnel avec Isigny-Omaha Intercom
- 127.** Appel à Manifestation d'Intérêt « Démonstrateurs de la ville durable »
- 128.** Projet cinéma / collège / commune
- 129.** Plan communal et totem : devis
- 130.** Suppression de régies communales
- 131.** Délégations exercées

**Signature des membres présents ayant pris part à ces délibérations :**

<b>Mireille DUFOUR</b> Maire	<b>Loïc PÉRIOT</b> 1 <sup>er</sup> adjoint	<b>Françoise DUSSERT-SARTHE</b> 2 <sup>ème</sup> adjoint		<b>Arnaud RAULINE</b> Conseiller municipal ABSENT
<b>Frédéric FOSSEY</b> Conseiller municipal	<b>Sandra LÉNAULT</b> Conseillère municipale ABSENTE	<b>Mathilde JULIEN</b> Conseillère municipale ABSENTE	<b>Mathieu LE RILLE</b> Conseiller municipal ABSENT	<b>Evelyne VAUTIER</b> Conseillère municipale ABSENTE
<b>Françoise LE MARQUAND</b> Conseillère Municipale	<b>Gérald ROUSSEUW</b> Conseiller municipal	<b>Valérie TANQUEREL</b> Conseillère municipale		