



L'an deux mil vingt-trois, le 19 décembre à vingt heures, s'est réuni le conseil municipal de Trévières légalement convoqué en séance publique au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Loïc PERIOT.

**Étaient présents :**

Loïc PÉRIOT - 1<sup>er</sup> adjoint, Françoise DUSSERT-SARTHE – 2<sup>ème</sup> adjoint, Frédéric FOSSEY - 3<sup>ème</sup> adjoint, Françoise LE MARQUAND, Gérald ROUSSEUW, Valérie TANQUEREL, Françoise LÉBOULANGER, Patrick WATERS, Bruno LEFRANÇOIS, Martial LEGROS, Delphine BOULOT

**Étaient excusés :** Mireille DUFOUR – Maire (pouvoir donné à Loïc PERIOT), Laëtitia MOREAU, (pouvoir donné à Martial LEGROS),

Le quorum étant atteint, l'assemblée désigne Françoise DUSSERT-SARTHE en tant que secrétaire de séance.

**Ordre du jour :**

1. Validation du procès-verbal de la séance du 28 novembre 2023
2. Camping : présentation du bilan 2023 par la délégataire
3. Camping : tarifs 2024
4. Appel d'offres "fourniture de carburant" : choix du candidat
5. Petites Villes de Demain : contrat de sécurité avec la gendarmerie
6. INOLYA : convention pour la mise en œuvre de la réforme des réservations de logements sociaux
7. Ecole dehors : convention de mise à disposition de terrain pour l'école publique
8. Espace de Vie Sociale : audit énergétique et locaux
9. Cinéma et Poste : devis pour le levé topographique des bâtiments
10. Remboursement de Madame DUFOUR
11. Devis chambre des métiers
12. Point sur l'immeuble de la poste
13. Compte rendu des commissions
14. Questions diverses

**1. Validation du procès-verbal de la réunion du 28 novembre 2023**

L'assemblée n'émet aucune remarque sur le procès-verbal de la réunion du 28 novembre 2023.

**Le compte-rendu est donc validé à l'unanimité.**

**2. Camping « Sous les Pommiers » : présentation du bilan 2023 par la délégataire**

**Teneur des discussions :**

Madame Pauline LEFRANC, délégataire sortante, est venue présenter son bilan de l'année 2023. Bilan positif +5%, avec une fréquentation étrangère en nette augmentation.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal de Trévières, à l'unanimité :**

Mireille DUFOUR	Loïc PERIOT	Françoise DUSSERT-SARTHE	Frédéric FOSSEY	Françoise LE MARQUAND
P X C A	P X C A	P X C A	P X C A	P X C A
Gérald ROUSSEUW	Valérie TANQUEREL	Françoise LÉBOULANGER	Laëtitia MOREAU	Martial LEGROS
P X C A	P X C A	P X C A	P X C A	P X C A
Patrick WATERS	Delphine BOULOT	Bruno LEFRANCOIS		
P X C A	P X C A	P X C A		

- Valide la fin du contrat avec la délégataire actuelle à la date du 31/12/2023,

- Autorise Madame le Maire à signer tous les documents nécessaires à la fin de ce contrat.

**3. Camping « Sous les Pommiers » : tarifs 2024**

Le contrat DSP a été signé avec le nouveau délégataire le 12 décembre 2023. Il est effectif à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024, mettant fin au précédent contrat à la date du 31 décembre 2023.

Le futur délégataire a fait parvenir sa proposition de tarifs « emplacements » pour l'année 2024.

**Teneur des discussions :**

La proposition des tarifs « hébergements » pour l'année 2024 sera étudiée au cours de la prochaine réunion du



Conseil Municipal.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal de Trévières, à l'unanimité :

Mireille DUFOUR	Loïc PERIOT	Françoise DUSSERT-SARTHE	Frédéric FOSSEY	Françoise LE MARQUAND
P X C A	P X C A	P X C A	P X C A	P X C A
Gérald ROUSSEUW	Valérie TANQUEREL	Françoise LEBOULANGER	Laëtitia MOREAU	Martial LEGROS
P X C A	P X C A	P X C A	P X C A	P X C A
Patrick WATERS	Delphine BOULOT	Bruno LEFRANCOIS		
P X C A	P X C A	P X C A		

- Valide les tarifs 2024 proposés par le délégataire,
- Fixe la date de début du contrat au 01/01/2024,
- Autorise Madame le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'application de ces nouveaux tarifs.

#### 4. Appel d'offres "fourniture de carburant" : choix du candidat

Suite à l'appel d'offres, 1 offre a été reçue pour la fourniture de carburants pour la station-service. La commission s'est réunie pour ouvrir le plis (plateforme Medialex) et l'analyser :

	CPO
<b>Valeur technique - 20%</b>	<b>20</b>
Fiches techniques 20/20	
Délai de livraison 10/10	Sous 24 heures
<b>Prix de référence au 8/11/2023 - 80%</b>	<b>80</b>
SP95	1.70763
SP95 Additivé	1.69141
GAZOLE	1.68078
GAZOLE Additivé	1.69328
<b>NOTE GLOBALE</b>	<b>100</b>
<b>RANG</b>	<b>1</b>

**Teneur des discussions :** L'entreprise CPO (Total Energies Proxi Nord- Ouest) étant la seule à faire une offre concernant la fourniture de carburant, est retenue

Après en avoir délibéré, le conseil municipal de Trévières, à l'unanimité :

Mireille DUFOUR	Loïc PERIOT	Françoise DUSSERT-SARTHE	Frédéric FOSSEY	Françoise LE MARQUAND
P X C A	P X C A	P X C A	P X C A	P X C A
Gérald ROUSSEUW	Valérie TANQUEREL	Françoise LEBOULANGER	Laëtitia MOREAU	Martial LEGROS
P X C A	P X C A	P X C A	P X C A	P X C A
Patrick WATERS	Delphine BOULOT	Bruno LEFRANCOIS		
P X C A	P X C A	P X C A		

Vu la mise en concurrence des entreprises pour la fourniture de carburants de la station-service automatique 24/24 mis en ligne le 19 octobre 2023 (procédure adaptée ouverte) ;

Vu l'analyse des offres reçues ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide :

- De retenir l'offre de l'entreprise CPO (Total Energies Proxi Nord-Ouest),
- D'autoriser Madame le Maire à signer les pièces du marché et l'ensemble des documents nécessaires à la réalisation de celui-ci.

#### 5. Petites Villes de Demain : contrat de sécurité avec la gendarmerie

Compte tenu des enjeux liés à la sécurité, le programme "Petites villes de demain" évolue en offrant la possibilité d'y intégrer un volet dédié à la sécurité. Concrètement, il s'agit d'élaborer un contrat de sécurité avec les communes volontaires déclinant localement l'ensemble de l'offre de la protection de la gendarmerie. Les axes sont les suivants :

- une relation avec les élus et la population;
- le renforcement de la fonction contact en réponse aux sollicitations;
- la réponse aux enjeux spécifiques des territoires;
- la réponses aux enjeux de la sécurité des mobilités et des nouvelles frontières de la sécurité (protection de



l'environnement et biosécurité, protection de la réputation et lutte contre le cyber harcèlement, protection des données);

- la prévention augmentée, sur un éventail large : cybersécurité, sûreté (prévention technique de la malveillance/appui à l'installation de vidéoprotection) et intelligence économique au profit des entreprises;
- la prévention et la sécurité scolaires.

La Sous-Préfecture peut nous accompagner dans la mise en œuvre de ce contrat de sécurité.

**Teneur des discussions :**

Devant les besoins de la commune, un contrat de sécurité avec l'Etat et le Groupement de Gendarmerie sera signé pour plus de présence et de prévention.

La Sous-Préfecture peut nous accompagner dans la mise en œuvre de ce contrat de sécurité.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal de Trévières, à l'unanimité :**

Mireille DUFOUR	Loïc PERIOT	Françoise DUSSERT- SARTHE	Frédéric FOSSEY	Françoise LE MARQUAND
P X C A	P X C A	P X C A	P X C A	P X C A
Gérald ROUSSEUW	Valérie TANQUEREL	Françoise LEBOULANGER	Laëtitia MOREAU	Martial LEGROS
P X C A	P X C A	P X C A	P X C A	P X C A
Patrick WATERS	Delphine BOULOT	Bruno LEFRANCOIS		
P X C A	P X C A	P X C A		

- **Autorise Madame le Maire à signer un contrat de sécurité avec l'Etat et le Groupement de Gendarmerie.**

**6. INOLYA : convention pour la mise en œuvre de la réforme des réservations de logements sociaux**

Dans le cadre de la construction de logements sociaux, la commune a des droits de réservation qui consistent en la proposition de candidats en vue de l'attribution d'un logement. Une convention de réservation doit obligatoirement être signée entre la commune et INOLYA.

**Teneur des discussions :**

Dans le cadre de constructions de logements sociaux, les Membres du Conseil Municipal autorisent Madame le Maire à signer la convention définissant les règles de réservation de logements sociaux sur la commune.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal de Trévières, à l'unanimité :**

Mireille DUFOUR	Loïc PERIOT	Françoise DUSSERT- SARTHE	Frédéric FOSSEY	Françoise LE MARQUAND
P X C A	P X C A	P X C A	P X C A	P X C A
Gérald ROUSSEUW	Valérie TANQUEREL	Françoise LEBOULANGER	Laëtitia MOREAU	Martial LEGROS
P X C A	P X C A	P X C A	P X C A	P X C A
Patrick WATERS	Delphine BOULOT	Bruno LEFRANCOIS		
P X C A	P X C A	P X C A		

- **Autorise Madame le Maire à signer la convention définissant les règles applicables aux réservations de logements sociaux relevant du contingent réservé par la ville de Trévières sur le patrimoine d'INOLYA.**

**7. Ecole dehors : convention de mise à disposition de terrain pour l'école publique**

Un projet de convention de mise à disposition du terrain communal a été rédigé pour formaliser les conditions de son utilisation dans le cadre de l'école dehors.

**Teneur des discussions :**

Validation de la mise à disposition d'un terrain communal pour l'école publique de TREVIÈRES dans le cadre de « l'école dehors ».

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal de Trévières, à l'unanimité :**

Mireille DUFOUR	Loïc PERIOT	Françoise DUSSERT- SARTHE	Frédéric FOSSEY	Françoise LE MARQUAND
P X C A	P X C A	P X C A	P X C A	P X C A
Gérald ROUSSEUW	Valérie TANQUEREL	Françoise LEBOULANGER	Laëtitia MOREAU	Martial LEGROS
P X C A	P X C A	P X C A	P X C A	P X C A
Patrick WATERS	Delphine BOULOT	Bruno LEFRANCOIS		
P X C A	P X C A	P X C A		

- **Autorise Madame le Maire à signer la convention « Ecole dehors » avec l'école primaire publique**



## 8. Espace de Vie Sociale : audit énergétique et locaux

Afin de programmer au mieux les travaux d'amélioration nécessaires, la réalisation d'un audit énergétique est proposée.

Un devis a été demandé à ALBEO : 1 760 € HT soit 2 112 € TTC.

Un accompagnement du SDEC Energie est possible (CEP de niveau 2).

Utilisation des locaux : pour la pérennisation de l'activité « friperie », il est nécessaire de trouver un endroit pour son installation. Adrien a été consulté pour trouver une solution satisfaisante.

### Teneur des discussions :

La réalisation d'un Audit énergétique proposé par ALBEO a été validée pour un montant de 2 112€ TTC.

L'accompagnement du SDEC est validé.

Après échanges sur les travaux à réaliser pour l'Espace de vie Sociale, il est souhaitable d'avoir une réflexion globale des travaux et de connaître le montant des subventions.

**Activité « friperie »** : Les locaux actuels occupés par l'activité friperie doivent être partagés avec d'autres associations et servir également au développement d'autres activités par Adrien. Faute d'espace suffisant, et en accord avec Adrien, il a été proposé de déplacer la « friperie » dans le garage de l'ancien presbytère après quelques travaux de remise en état et le changement des sanitaires.

La proposition ne convient pas dans son ensemble et sera remise à l'ordre du jour d'un prochain CM.

### Après en avoir délibéré, le conseil municipal de Trévières, à l'unanimité :

Mireille DUFOUR	Loïc PERIOT	Françoise DUSSERT- SARTHE	Frédéric FOSSEY	Françoise LE MARQUAND
P X C A	P X C A	P X C A	P X C A	P X C A
Gérald ROUSSEUW	Valérie TANQUEREL	Françoise LEBOULANGER	Laëtitia MOREAU	Martial LEGROS
P X C A	P X C A	P X C A	P X C A	P X C A
Patrick WATERS	Delphine BOULOT	Bruno LEFRANCOIS		
P X C A	P X C A	P X C A		

- **Accepte la réalisation d'un audit énergétique (devis ALBEO d'un montant de 2 112 € TTC),**
- **Autorise Madame le Maire à solliciter le soutien financier du SDEC Energie**

## 9. Cinéma et Poste : devis pour le levé topographique des bâtiments

En vue du réaménagement du bâtiment de la poste et de sa salle socio-culturelle, nous avons besoin de disposer d'un relevé topographique sur l'ensemble du périmètre d'étude, qui représente environ 1 050 m<sup>2</sup> au sol (y compris la voirie, les espaces verts, les émergences, les réseaux fluides et souples existants ; les hauteurs, les seuils et accès des bâtiments communaux, le relevé intérieurs des bâtiments : plans, coupes et élévations, ...).

Un devis a été demandé au cabinet CAVOIT, il s'élève à 6 578,00 € HT soit 7 893,60 € TTC.

### Teneur des discussions :

Le devis du Cabinet CAVOIT pour un levé topographique des bâtiments est accepté pour un montant de 7.893,60€ TTC.

### Après en avoir délibéré, le conseil municipal de Trévières, à l'unanimité :

Mireille DUFOUR	Loïc PERIOT	Françoise DUSSERT- SARTHE	Frédéric FOSSEY	Françoise LE MARQUAND
P X C A	P X C A	P X C A	P X C A	P X C A
Gérald ROUSSEUW	Valérie TANQUEREL	Françoise LEBOULANGER	Laëtitia MOREAU	Martial LEGROS
P X C A	P X C A	P X C A	P X C A	P X C A
Patrick WATERS	Delphine BOULOT	Bruno LEFRANCOIS		
P X C A	P X C A	P X C A		

**Valide le devis pour la réalisation d'un levé topographique des bâtiments du Cinéma et de la Poste.**

## 10. Remboursement de Madame DUFOUR

Madame DUFOUR a dû faire l'achat d'un matelas et d'oreillers afin d'achever la préparation des chambres dans l'ancien presbytère en vue de l'arrivée des architectes. Ces achats s'élèvent à 179.99 € et 15.99 €.

**Teneur des discussions :** Remboursement à Madame DUFOUR validé

### Après en avoir délibéré, le conseil municipal de Trévières, à l'unanimité :

Mireille DUFOUR	Loïc PERIOT	Françoise DUSSERT- SARTHE	Frédéric FOSSEY	Françoise LE MARQUAND
P X C A	P X C A	P X C A	P X C A	P X C A

Gérald ROUSSEUW	Valérie TANQUEREL	Françoise LEBOULANGER	Laëtitia MOREAU	Martial LEGROS
P X C A	P X C A	P X C A	P X C A	P X C A
Patrick WATERS	Delphine BOULOT	Bruno LEFRANCOIS		
P X C A	P X C A	P X C A		

Accepte de rembourser la somme de 195,98 € à Madame DUFOUR.

#### 11. Pas de porte commercial : devis Chambre des Métiers et de l'Artisanat

Afin de nous accompagner dans la recherche d'un futur porteur de projet, la Chambre des Métiers et de l'Artisanat nous a fait parvenir une proposition pour la recherche et la pré-sélection des candidats (de l'élaboration des dossiers de candidature aux entretiens).

Leur prestation s'élève à 3 315 € HT soit 3 978 € TTC.

#### Teneur des discussions :

Suite à la proposition d'accompagnement de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat pour l'étude de recherche et de pré-sélection de candidats pour un restaurant bistrannique, Monsieur LEFRANCOIS demande si le montant de la prestation de 3 978€ TTC serait dû même en cas de recherche négative.

Après échanges il a été proposé de réunir rapidement la commission Urbanisme élargie avec une personne du Trésor Public pour discuter des capacités financières de la commune, de revoir les priorités des travaux et étudier plusieurs scénarios des chantiers en réflexion (coût, subventions)

#### Après en avoir délibéré, le conseil municipal de Trévières, à la majorité :

Mireille DUFOUR	Loïc PERIOT	Françoise DUSSERT- SARTHE	Frédéric FOSSEY	Françoise LE MARQUAND
P X C A	P C A X	P C A X	P C X A	P C X A
Gérald ROUSSEUW	Valérie TANQUEREL	Françoise LEBOULANGER	Laëtitia MOREAU	Martial LEGROS
P X C A	P C X A	P C X A	P C A X	P C X A
Patrick WATERS	Delphine BOULOT	Bruno LEFRANCOIS		
P C X A	P C X A	P C X A		

Ne valide pas le devis de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat d'un montant de 3 315 € HT soit 3 978 € TTC.

#### 12. Point sur l'immeuble de la Poste

Suite à la fermeture du bureau de la poste et de l'état des lieux qui a été effectué, nous sommes dans l'attente d'une proposition financière pour dédommager la collectivité.

#### Teneur des discussions :

Une proposition de 15.000€ a été faite par la Poste pour la remise en états des locaux. La collectivité estime la remise en état à 25.000€, un courrier a été adressé à la Poste dans ce sens et sans réponse à ce jour.

Les membres du Conseil Municipal propose de reporter ce point 12 au prochain CM

#### 13. Compte-rendu des commissions communales

- Françoise DUSSERT-SARHE fait un retour sur la réunion du Syndicat d'eau du 8 décembre 2023
- Délégations exercées : Frédéric FOSSEY fait un retour sur la dernière commission de sécurité. Il précise que des travaux à la salle des fêtes doivent être réalisés rapidement.

#### 14 Questions diverses

Loïc PERIOT : Informe sur le retour de l'Appel à projets Européen 'Requalification des espaces publics ». Plus d'explications au cours de la prochaine réunion Urbanisme.

#### Dates :

- o 21/12/2023 : Noël des Aînés
- o 06/01/2024 : vœux de la Municipalité
- o 09/01/2024 : vœux aux agents
- o Prochain conseil municipal : Mardi 30 Janvier 2024

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h50

La prochaine séance est fixée **Mardi 30 Janvier 2024**



Liste des délibérations du conseil municipal prises lors de cette séance :

- 132. Camping : présentation du bilan 2023 par la délégataire – date de fin du contrat de délégation
- 133. Camping : tarifs 2024
- 134. Appel d'offres "fourniture de carburant" : choix du candidat
- 135. Petites Villes de Demain : contrat de sécurité avec la gendarmerie
- 136. INOLYA : convention pour la mise en œuvre de la réforme des réservations de logements sociaux
- 137. Ecole dehors : convention de mise à disposition de terrain pour l'école publique
- 138. Espace de Vie Sociale : audit énergétique et locaux
- 139. Cinéma et Poste : devis pour le levé topographique des bâtiments
- 140. Remboursement de Madame DUFOUR
- 141. Devis chambre des métiers

Signature du Président et du secrétaire de séance :

Président	Secrétaire
	

