



L'an deux mil vingt-trois, le 12 septembre à vingt heures, s'est réuni le conseil municipal de Trévières légalement convoqué en séance publique au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Mireille DUFOUR.

**Étaient présents :**

Mireille DUFOUR – Maire, Françoise DUSSERT-SARTHE – 2<sup>ème</sup> adjoint, Frédéric FOSSEY - 3<sup>ème</sup> adjoint (départ pompier 20h10 / retour 20h50), Françoise LE MARQUAND, Valérie TANQUEREL, Françoise LEBOULANGER, Martial LEGROS, Bruno LEFRANÇOIS, Delphine BOULOT

**Étaient excusés :** Loïc PÉRIOT - 1<sup>er</sup> adjoint (pouvoir donné à Mireille DUFOUR), Gérald ROUSSEUW, Laëtitia MOREAU, Patrick WATERS (pouvoir donné à Françoise DUSSERT-SARTHE),

Le quorum étant atteint, l'assemblée désigne Delphine BOULOT en tant que secrétaire de séance.

**Ordre du jour :**

1. Validation du procès-verbal de la séance du 1<sup>er</sup> août 2023
2. Rue Joël Durand : choix de l'entreprise
3. Station-service : appel d'offres pour fourniture de carburants
4. Territoire Engagé pour la Nature : candidature pour le renouvellement du label
5. Contrat de maintenance WICONNECT
6. 80<sup>ème</sup> anniversaire de la libération de Trévières : devis
7. Résidence d'architecture « Patrimoine de la Reconstruction à l'horizon 2044 » : convention
8. Ferme du Danu : vente
9. Remboursement de Madame BOULOT
10. Personnel communal : renouvellement de contrat pour l'entretien ménager des bâtiments communaux
11. Bâtiment communal occupé par la Poste : étude CCI et CMA
12. Terrains communaux du lotissement « Le val des hirondelles »
13. Plan Communal de Sauvegarde (PCS) et Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs (DICRIM)
14. Compte rendu des commissions
15. Questions diverses

**1. Validation du procès-verbal de la réunion du 1<sup>er</sup> août 2023**

L'assemblée n'émet aucune remarque sur le procès-verbal de la réunion du 1<sup>er</sup> août 2023.

**Le compte-rendu est donc validé à l'unanimité**

**2. Rue Joël Durand : choix de l'entreprise**

Vu le Code des Marchés Publics ;

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L. 2122-21 6° qui prévoit que le Conseil Municipal est seul compétent pour délibérer en matière de marchés publics, le maire applique les décisions du Conseil Municipal et exécute les marchés sous son contrôle ;

Six offres ont été déposées sur la plateforme MEDIALEX pour les travaux d'aménagement de la rue Joël Durand.

Sur proposition du Cabinet CAVOIT, chargé de l'analyse des offres, le Maire et les adjoints proposent le classement suivant : **SYNTHESE NOTATION ET CLASSEMENT-PROPOSITION DU MAÎTRE D'ŒUVRE**

BASE	OUEST TERRASSEMENT	COLAS	EIFFAGE	EUROVIA	MASTELLOTO	MARTRAGNY
Offre financière 60%	47,99	52,11	50,08	46,61	47,97	<b>60,00</b>
Valeur technique 40%	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	<b>36,00</b>
Total	87,99	92,11	90,08	86,61	87,97	<b>96,00</b>
Classement	4	2	3	6	5	<b>1</b>
BASE + PSE	OUEST TERRASSEMENT	COLAS	EIFFAGE	EUROVIA	MASTELLOTO	MARTRAGNY
Offre financière 60%	44,26	53,93	48,26	46,51	47,18	<b>60,00</b>
Valeur technique 40%	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	<b>36,00</b>
Total	84,26	93,93	88,26	86,51	87,18	<b>96,00</b>
Classement	6	2	3	5	4	<b>1</b>

Compte tenu des critères de jugement des offres définis dans le Règlement de la Consultation et des différents éléments d'analyse des offres ci-avant, le maître d'œuvre propose au conseil municipal de retenir l'offre de l'entreprise MARTRAGNY TP pour un montant total de 107 994.50 € HT pour l'offre de base, et de 116 772.50 € HT pour l'offre de base plus PSE.

**Teneur des discussions :** L'entreprise Martragny pourrait commencer les travaux début octobre

**Au vu de cette analyse des offres, après en avoir délibéré, le conseil municipal de Trévières, à l'unanimité :**

Mireille DUFOUR	Loïc PERIOT	Françoise DUSSERT- SARTHE	Frédéric FOSSEY	Françoise LE MARQUAND
P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
Gérald ROUSSEUW	Valérie TANQUEREL	Françoise LEBOULANGER	Laëtitia MOREAU	Martial LEGROS
P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
Patrick WATERS	Delphine BOULOT	Bruno LEFRANCOIS		
P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>		

- Décide de retenir l'entreprise MARTRAGNY pour un montant de 107 994,50 € HT, soit 129 583,40 € TTC,
- Décide de ne pas retenir la PSE (prestation supplémentaire éventuelle) qui porte sur la grave bitume si décalage dans le temps des travaux d'enrobé d'Isigny Omaha Intercom,
- Autorise Madame le Maire à signer le marché public avec l'entreprise MARTRAGNY,
- Dit que les crédits budgétaires sont prévus au budget primitif 2023 de la commune.

### 3. Station-service : appel d'offres pour fourniture de carburants

L'accord cadre pour la fourniture de carburant de la station-service arrive à échéance en décembre 2023.

Il convient de procéder à un nouvel appel d'offres (les pièces du marché ont été annexées à la note de synthèse) :

MARCHE PUBLIC DE FOURNITURES n° 2023-09-01

Accord-cadre à bons de commande suivant la procédure de l'appel d'offres ouvert pris en application des articles R.2161-2 à R.2161-5 et R.2162-5 à R.2162-6

du Code de la Commande Publique

La CAO (Commission d'Appel d'Offres) sera réunie pour étudier les offres reçues avant présentation en conseil municipal (date limite de remise des offres : 15/11/2023 à 12h00)

Pour rappel, elle est constituée de Mireille DUFOUR, Loïc PERIOT, Patrick WATERS, Françoise LE BOULANGER.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal de Trévières, à l'unanimité :**

Mireille DUFOUR	Loïc PERIOT	Françoise DUSSERT- SARTHE	Frédéric FOSSEY	Françoise LE MARQUAND
P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
Gérald ROUSSEUW	Valérie TANQUEREL	Françoise LEBOULANGER	Laëtitia MOREAU	Martial LEGROS
P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
Patrick WATERS	Delphine BOULOT	Bruno LEFRANCOIS		
P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>		

- Autorise Madame le Maire à lancer l'appel d'offres pour la fourniture de carburants pour la station-service 24/24.

### 4. Territoire Engagé pour la Nature : candidature pour le renouvellement du label

La reconnaissance nationale « Territoire Engagé pour la Nature » a été attribuée à Trévières pour 2021-2023. Nous avons la possibilité de renouveler notre engagement en présentant une nouvelle candidature, laquelle dresse le bilan de réalisation de nos engagements et définit un nouveau plan d'actions pour 2024-2026 autour de 3 thématiques :

- 1- Améliorer ses connaissances sur l'état de la biodiversité du territoire / Prendre en compte la biodiversité dans l'aménagement du territoire
- 2- Gérer, préserver et restaurer les continuités écologiques et les milieux naturels
- 3- Mobiliser les acteurs du territoire sur les sujets en lien avec la biodiversité

Le projet de réponse joint à la note de synthèse propose les 3 fiches actions suivantes (une par thématique) :

- 1- Amélioration de la connaissance des Syrphes
- 2- Création d'un jardin-forêt sur une parcelle communale / signature d'un contrat d'Obligation Réelle Environnementale
- 3- Développer l'école dehors grâce à la mise en place d'une aire éducative

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal de Trévières, à l'unanimité :**

Mireille DUFOUR	Loïc PERIOT	Françoise DUSSERT- SARTHE	Frédéric FOSSEY	Françoise LE MARQUAND
P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> v <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
Gérald ROUSSEUW	Valérie TANQUEREL	Françoise LEBOULANGER	Laëtitia MOREAU	Martial LEGROS
P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
Patrick WATERS	Delphine BOULOT	Bruno LEFRANCOIS		
P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>		

- Valide le projet de réponse pour le renouvellement de candidature à la reconnaissance nationale « Territoire Engagé pour la Nature ».
- Autorise Madame le Maire à signer tous les documents nécessaires au renouvellement de la candidature de Trévières.

**5. Contrat de maintenance WICONNECT**

Dans le cadre du projet européen WIFI 4 EU, nous avons obtenu en 2020 une subvention de 15 000 € pour installer le WI FI dans le bourg (halle et salle des fêtes), la mairie, le stade et le camping. Cette subvention a permis l'installation du matériel et la prise en charge des 3 premières années de maintenance (Année 1 : 01/07/2020 - 30/06/2021, Année 2 : 01/07/2021 - 30/06/2022, Année 3 : 01/07/2022 - 30/06/2023).

L'entreprise WICONNECT nous a fait parvenir le contrat de maintenance, avec reconduction annuelle, qui prendra effet de façon rétroactive au 01/07/2023.

Le montant de cette maintenance annuelle est de 1 790.19 € HT.

**Teneur des discussions :**

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal de Trévières, à l'unanimité :**

Mireille DUFOUR	Loïc PERIOT	Françoise DUSSERT- SARTHE	Frédéric FOSSEY	Françoise LE MARQUAND
P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
Gérald ROUSSEUW	Valérie TANQUEREL	Françoise LEBOULANGER	Laëtitia MOREAU	Martial LEGROS
P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
Patrick WATERS	Delphine BOULOT	Bruno LEFRANCOIS		
P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>		

- Autorise Madame le Maire à signer le contrat de maintenance pour le WIFI public.

**6. 80<sup>ème</sup> anniversaire de la libération de Trévières : devis**

La programmation du 80<sup>ème</sup> anniversaire de la libération de Trévières est achevée et plusieurs devis ont été sollicités pour les animations et la logistique :

Objet	Entreprise	Montant en € HT	Montant en € TTC	
Sonorisation	MUSIC LIGHT	8 251.00	9 901.20	Validé – DCM 2023-91 du 1 <sup>er</sup> /08/2023
Location de sanitaires	BUNGALOC	1 121.40	1 345.68	
Reconstitution	TOMMY & YANKEE, ARMY NURSE CORPS	5 000.00	5 000.00	
Reconstitution	ARCAVEM	500.00	500.00	
Reconstitution	ASSOCIATION NORMANDIE KAMPFGRUPPE	400.00	400.00	
Mapping vidéo	ILLUMENTIEL	5 300.00	5 300.00	
Concert	DUO AURELIE HELENE	800.00	800.00	
Bal de la libération	DANCING DAY	1 200.00	1 200.00	

**Teneur des discussions :** Les élections européennes auront lieu le dimanche 9 Juin

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal de Trévières, à l'unanimité :**

Mireille DUFOUR	Loïc PERIOT	Françoise DUSSERT- SARTHE	Frédéric FOSSEY	Françoise LE MARQUAND
P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
Gérald ROUSSEUW	Valérie TANQUEREL	Françoise LEBOULANGER	Laëtitia MOREAU	Martial LEGROS
P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>

Patrick WATERS	Delphine BOULOT	Bruno LEFRANCOIS
P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>

- **Accepte les devis présentés ;**
- **Autorise Madame le Maire à les signer ainsi que l'ensemble des documents nécessaires à l'organisation du 80<sup>ème</sup> anniversaire de la libération de Trévières.**

### 7. Résidence d'architecture « Patrimoine de la Reconstruction à l'horizon 2044 » : convention

Lors de la réunion du conseil municipal du 06 juin 2023, nous avons accepté de présenter la candidature de Trévières pour l'accueil d'une résidence d'architectes sur le thème de la Reconstruction (délibération n°2023-82). Notre candidature a été retenue et nous avons reçu le projet de convention avec la Maison de l'Architecture / Territoires pionniers.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal de Trévières, à l'unanimité :**

Mireille DUFOUR	Loïc PERIOT	Françoise DUSSERT- SARTHE	Frédéric FOSSEY	Françoise LE MARQUAND
P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
Gérald ROUSSEUW	Valérie TANQUEREL	Françoise LEBOULANGER	Laëtitia MOREAU	Martial LEGROS
P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
Patrick WATERS	Delphine BOULOT	Bruno LEFRANCOIS		
P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>		

- **Autorise Madame le Maire à signer cette convention et tous les documents nécessaires à l'accueil de la résidence d'architecture.**

### 8. Ferme du Danu : vente

Madame le Maire a rencontré les deux agents immobiliers en charge de la vente de la ferme du Danu. Ils ont présenté 2 offres d'achats :

- La 1ère par un investisseur local qui veut rénover pour y créer de l'habitat pour éventuellement louer ou revendre, paiement par un prêt en totalité, pas d'apport personnel, proposition à 400 000 euros net vendeur ;
- La 2ème par un couple (31 et 34 ans) venant de l'Est de la France, ayant une entreprise qu'ils souhaitent délocaliser ici (vente de quincaillerie pour des grossistes). Souhait de rénover pour y habiter, plus du locatif à terme dans les dépendances et atelier de stockage de matériel. Leur apport personnel est de 57 000 euros, le reste par prêt avec lettre d'intention de la banque pour offre de prêt, proposition à 400 000 euros net vendeur.

A ce prix, les acquéreurs doivent ajouter 15 000 euros de frais de négociation (ces frais ont été négociés car ils étaient de 19 000 euros) ainsi que les frais de notaire d'environ 30 000 euros. Ils devront également installer à leurs frais une réserve incendie.

**Teneur des discussions :** Le conseil préfère choisir le jeune couple qui pourra créer de l'emploi

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal de Trévières, à l'unanimité**

Mireille DUFOUR	Loïc PERIOT	Françoise DUSSERT- SARTHE	Frédéric FOSSEY	Françoise LE MARQUAND
P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
Gérald ROUSSEUW	Valérie TANQUEREL	Françoise LEBOULANGER	Laëtitia MOREAU	Martial LEGROS
P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
Patrick WATERS	Delphine BOULOT	Bruno LEFRANCOIS		
P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>		

- **Accepte l'offre d'achat présentée d'un montant de 400 000 € nets vendeur, pour la vente de la ferme du Danu,**
- **Autorise la cession de l'immeuble à Madame Clémence MICHAUT et Monsieur Nicolas AKSAKOW,**
- **Autorise Madame le Maire, à faire toutes les diligences nécessaires pour aboutir à la vente de la ferme du Danu, dans les conditions prévues au CGCT et dont l'acte sera dressé par un notaire dans les conditions de droit commun, les frais étant portés par l'acquéreur.**

### 9. Remboursement de Madame BOULOT

Pour l'organisation de la Rue aux Enfants, Madame BOULOT a engagé des frais : achat de peinture et de paillettes

pour un montant de 20.15 €.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal de Trévières, à l'unanimité :**

Mireille DUFOUR	Loïc PERIOT	Françoise DUSSERT- SARTHE	Frédéric FOSSEY	Françoise LE MARQUAND
P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
Gérald ROUSSEUW	Valérie TANQUEREL	Françoise LEBOULANGER	Laëtitia MOREAU	Martial LEGROS
P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
Patrick WATERS	Delphine BOULOT	Bruno LEFRANCOIS		
P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>		

- Valide le remboursement de 20.15 € à Madame BOULOT

#### 10. Personnel communal : renouvellement de contrat pour l'entretien ménager des bâtiments communaux

Le contrat de travail de l'agent en charge de l'entretien des bâtiments communaux arrive à son terme le 12/10/2023.

Nouveau contrat :

- du 13/10/2023 au 12/10/2024,
- à raison de 15 heures / semaine,
- rémunération basée sur l'indice IB 407 IM 371

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal de Trévières, à l'unanimité :**

Mireille DUFOUR	Loïc PERIOT	Françoise DUSSERT- SARTHE	Frédéric FOSSEY	Françoise LE MARQUAND
P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
Gérald ROUSSEUW	Valérie TANQUEREL	Françoise LEBOULANGER	Laëtitia MOREAU	Martial LEGROS
P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
Patrick WATERS	Delphine BOULOT	Bruno LEFRANCOIS		
P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>		

- Approuve le recrutement d'un agent pour l'entretien ménager des bâtiments communaux.

#### 11. Bâtiment communal occupé par la Poste : étude CCI et CMA

Les représentants de la CCI et la CMA sont venus présenter le compte-rendu de l'étude d'implantation d'un restaurant de type bistronomique au rez-de-chaussée du bâtiment occupé par la Poste.

Points de vigilance	Atouts
<b>Une sous consommation des habitants</b> du territoire en matière de restauration (-25% par rapport à la moyenne nationale ; et même -42% sur la commune de Trévières (cf. p.14). Cette <b>sous consommation a été confirmée lors de l'enquête auprès des habitants</b> avec près de 4 personnes sur 10 qui ne vont jamais déjeuner au restaurant et 2 sur 10 qui n'y vont jamais diner (cf. p.30)	<b>Des apports touristiques importants</b> (équivalent à la consommation des habitants) ... mais à mettre tout de même en parallèle d'une offre relativement développée (cf. p.15).
Un <b>cœur de clientèle qui est à 10 minutes et plus Trévières</b> , c'est-à-dire proche des principaux pôles de restauration (cf. p.14).	Une <b>concurrence principalement localisée à plus de 10 minutes de Trévières</b> (cf. p.19).
<b>Faibles attraits touristiques de Trévières. Et confirmation par les hébergeurs de l'attrait de la côte auprès des touristes</b> qui est, avec la ville de Bayeux, la principale destination des touristes à la recherche d'un lieu de restauration (cf. p.23).	<b>Certains professionnels du tourisme qui orientent déjà les touristes vers les restaurants de Trévières</b> (cf. p.23).
<b>Le positionnement « bistronomique », s'il est différenciant, implique un niveau de chiffre d'affaires exigeant qui sera une prise de risque</b> (cf. p.16).	<b>Le concept de restaurant « bistronomique » n'est pas ou peu présent sur la zone Bessin Ouest</b> (cf. p.20).
Habitude des touristes de déjeuner à proximité des sites et lieux de visite. De ce fait, <b>il serait difficile, d'après les hébergeurs, de capter la clientèle touristique le midi</b> (cf. p.23).	Le <b>restaurant bistronomique</b> de Trévières, avec de bonnes recommandations et une bonne communication, <b>pourrait devenir une destination pour le dîner</b> pour une clientèle à la recherche de quelque chose de différent (cf. p.24).

Des habitants qui ont déjà des habitudes de consommation pour la restauration en dehors du territoire, qui vont souvent sur Bayeux, Caen ou Port-en-Bessin (cf. p.35).	Confirmation par les hébergeurs de l'intérêt, la curiosité que pourraient avoir la clientèle touristique pour un restaurant de ce type (cf. p.24).
Spontanément, des habitants qui ont des attentes sur des concepts plus traditionnels et qui pourraient assimiler « bistrannique » à cher (cf. p.36).	Lorsque le concept de « restaurant bistrannique » est expliqué, il y a un intérêt des habitants qui sont 75 % à être potentiellement intéressés par un restaurant bistrannique. De même manière, les attentes exprimées lors de l'enquête sont compatibles avec le positionnement d'un restaurant bistrannique (cuisine de qualité, service chaleureux, cadre agréable... cf. p.37).
Attention au positionnement prix, particulièrement pour les habitants qui ont une dépense moyenne par restaurant a priori moindre que les touristes (cf. p.30).	Un positionnement prix cohérent avec les pratiques des touristes, même si nous serions sur la fourchette haute (cf. p.23).
Confirmation par les hébergeurs d'un déficit d'offres hors saison mais également d'établissements capables d'accueillir une clientèle sur des horaires élargis (cf. p.23).	

« Compte-tenu de la prise de risque que représente ce projet pour son futur exploitant, recruter un tel profil peut s'avérer complexe. En effet, il reviendra à la commune d'être séduisante en recensant et mettant en valeur les différents éléments d'attractivité de son territoire (qualité des fournisseurs locaux, tourisme, écoles, pôle de santé...) afin de maximiser le nombre de candidatures potentielles.

Le projet devra revêtir une dimension « collective » dans sa conception pour maximiser les chances de réussite en s'intégrant dans le projet de dynamisation économique de la commune. »

La Foncière de Normandie va se rapprocher d'un maître d'œuvre pour chiffrer les travaux du local commercial et permettre de déterminer si elle prend part à ce projet ou non, et si oui dans quelles mesures.

La municipalité doit en parallèle poursuivre les réflexions sur l'ensemble du bâtiment, ainsi que sur celui du Cinéma.

## 12. Terrains communaux du lotissement « Le val des hirondelles »

Les compromis ont été signés pour les 2 terrains acquis par la commune dans le futur lotissement « Le val des hirondelles ». La vente définitive aura lieu en janvier 2024.

Nous pouvons poursuivre le projet de construction de logements neufs afin de diversifier l'offre locative à Trévières.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal de Trévières, à l'unanimité :**

Mireille DUFOUR	Loïc PERIOT	Françoise DUSSERT- SARTHE	Frédéric FOSSEY	Françoise LE MARQUAND
P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
Gérald ROUSSEUW	Valérie TANQUEREL	Françoise LEBOULANGER	Laëtitia MOREAU	Martial LEGROS
P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
Patrick WATERS	Delphine BOULOT	Bruno LEFRANCOIS		
P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>		

- Décide de faire appel à un constructeur pour réaliser les plans des 2 futurs logements. :

## 13. Plan Communal de Sauvegarde (PCS) et Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs (DICRIM)

La journée nationale de la résilience aura lieu le 13 octobre prochain. Il s'agit de sensibiliser les habitants à la gestion des risques naturels et technologiques.

Une réunion publique pourrait être organisée avec la distribution d'un DICRIM (Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs). Ce document est en cours de rédaction, en parallèle du Plan Communal de Sauvegarde qui permettra à la commune de se préparer à la gestion des risques (inondations, tempêtes, épidémies etc.).

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal de Trévières, à l'unanimité:**

Mireille DUFOUR	Loïc PERIOT	Françoise DUSSERT- SARTHE	Frédéric FOSSEY	Françoise LE MARQUAND
P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
Gérald ROUSSEUW	Valérie TANQUEREL	Françoise LEBOULANGER	Laëtitia MOREAU	Martial LEGROS
P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
Patrick WATERS	Delphine BOULOT	Bruno LEFRANCOIS		
P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	P <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>		

- Valide la participation de Trévières à la journée de résilience, la distribution d'un DICRIM à tous les habitants.

#### 14. Compte-rendu des commissions communales

Sans objet

#### 15. Questions diverses

- Délégations exercées :
  - o Travaux d'électricité au Presbytère – VMC : 1206.00 € (non assujetti à TVA)
  - o Travaux de plomberie au Presbytère – Douche : 4 742.93 € TTC
  - o Pose de grilles d'aération dans les fenêtres du Presbytère – 493.54 € TTC
  - o Signature bail pour location de l'appartement 89 rue des écoles
- Dates :
  - o 17/09 : dernier cours de skate
  - o 23/09 : soirée DOTIS
  - o 03/10 : don du sang
  - o 13/10 journée nationale de la résilience
  - o 14/10 : marche « Octobre rose »
  - o 16/10 : arrivée des jeunes en service civique

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h21  
La prochaine réunion est fixée au 26/09/2023 à 20h00

#### Liste des délibérations du conseil municipal prises lors de cette séance :

- |      |   |
|------|---|
| 99.  | Rue Joël Durand : choix de l'entreprise   |
| 100. | Station-service : appel d'offres pour fourniture de carburants  |
| 101. | Territoire Engagé pour la Nature : candidature pour le renouvellement du label                        |
| 102. | Contrat de maintenance WICONNECT  |
| 103. | 80ème anniversaire de la libération de Trévières : devis  |
| 104. | Résidence d'architecture « Patrimoine de la Reconstruction à l'horizon 2044 » : convention            |
| 105. | Ferme du Danu : vente   |
| 106. | Remboursement de Madame BOULOT  |
| 107. | Personnel communal : renouvellement de contrat pour l'entretien ménager des bâtiments communaux       |
| 108. | Terrains communaux du lotissement « Le val des hirondelles »  |
| 109. | Plan Communal de Sauvegarde (PCS) et Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs (DICRIM) |

Signature du Président et du secrétaire de séance :

Président	Secrétaire
	

